



VARUNA

HUATULCO



# VARUNA

HUATULCO



La mezcla perfecta para llevar el estilo de vida que mereces

Your new home awaits...

*¡Conócenos!*  
*Discover Varuna!*



# Disfruta la costa Oaxaqueña

The captivating Oaxacan Coast

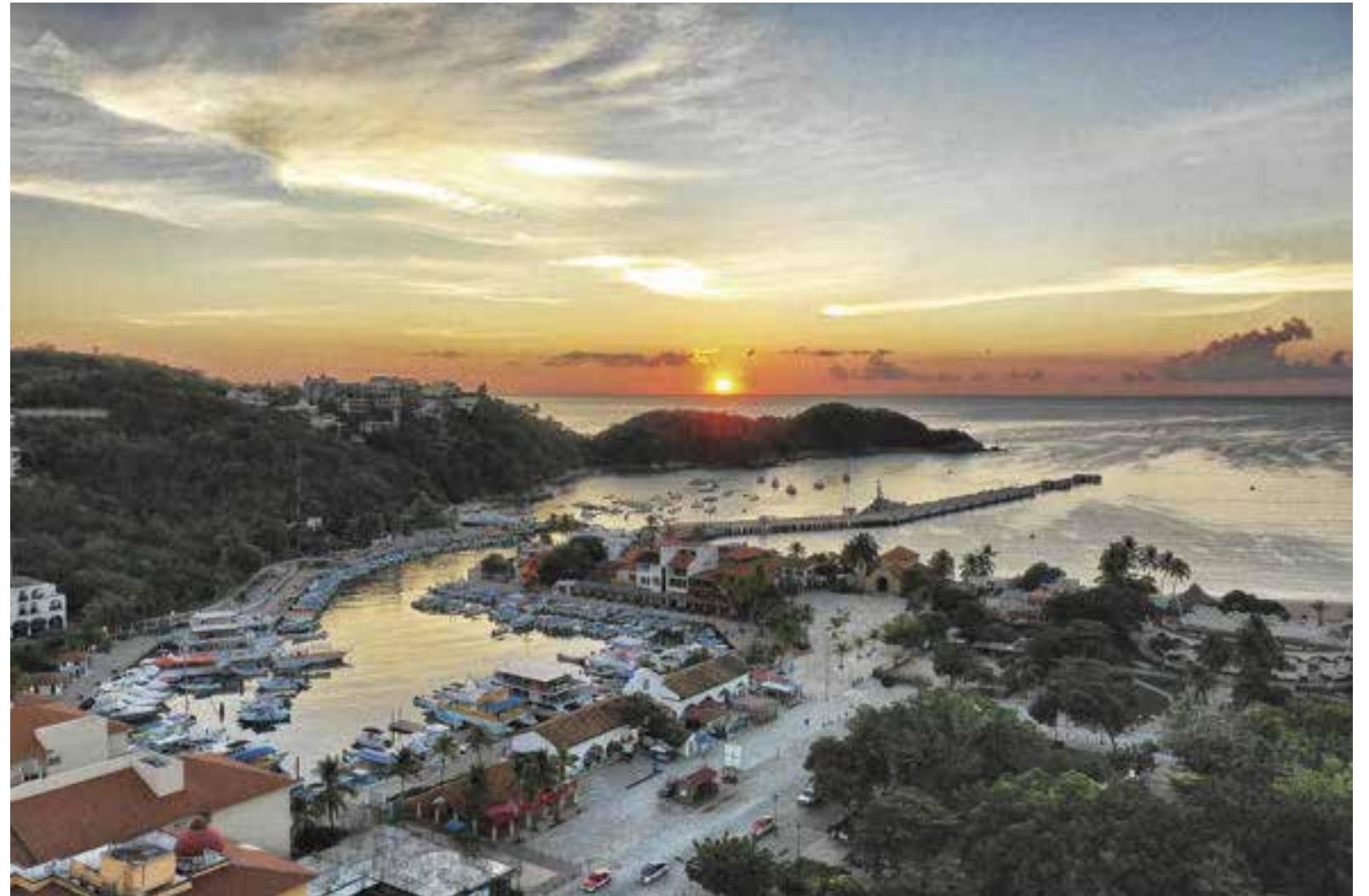
Varuna está ubicado en el Corredor Turístico de Santa Cruz en Huatulco. A pocos pasos de la playa, Varuna cuenta con condominios y espacios comerciales.

Varuna is located in the Santa Cruz Promenade also know as the 5th avenue. Within a few steps from the beach, Varuna is a real estate development where you can find commercial spaces and condos.

**¡ESCANEA** PARA  
CONOCER MÁS!



**Scan** to learn  
more



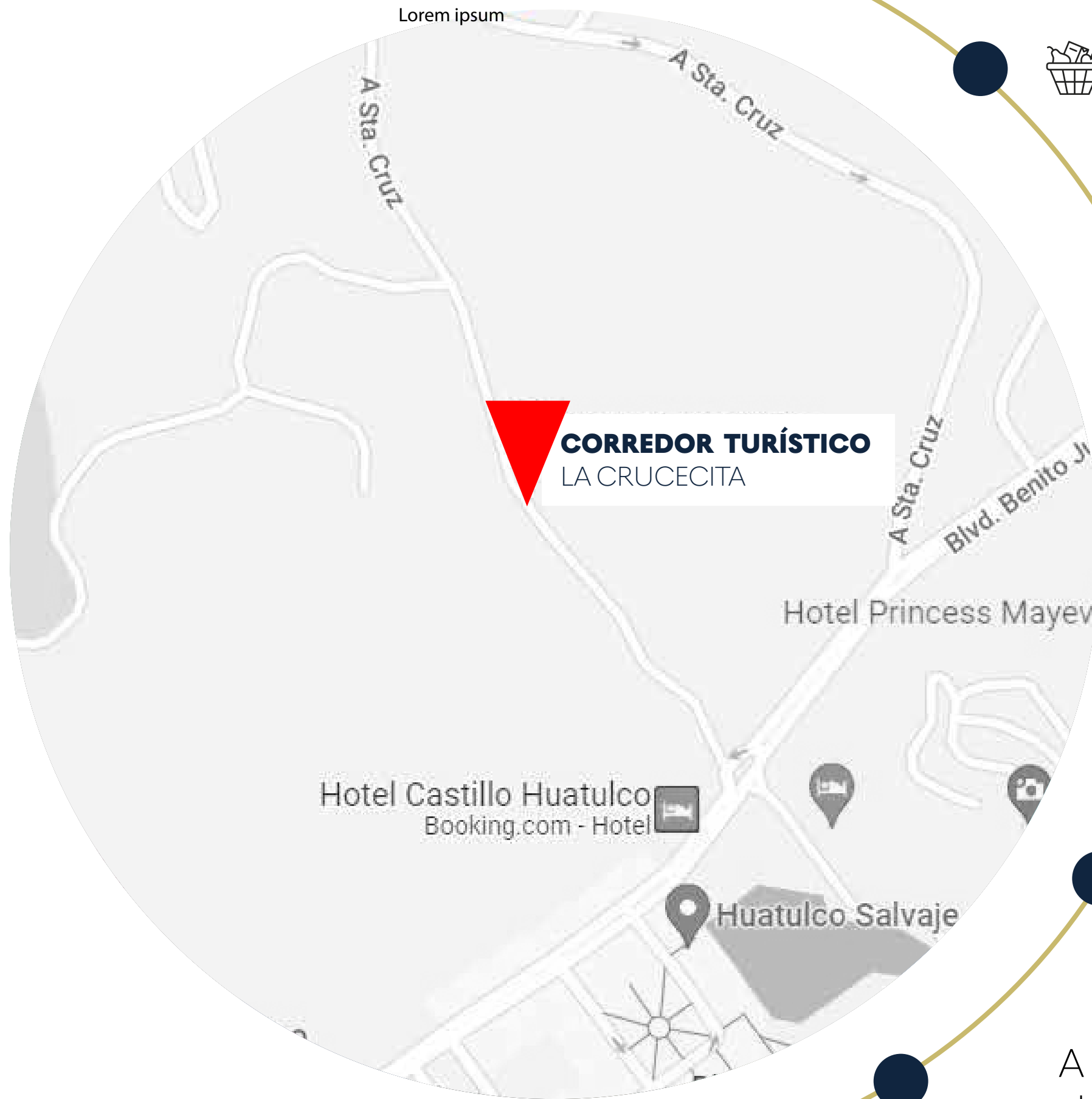
\*Imágenes ilustrativas de acabados

\* Illustrative image of the front of the building

# WITHIN **WALKING DISTANCE**



**VARUNA**  
HUATULCO



A 13 minutos de **Supermercado**

**13 minutes away** from the supermarket



A 6 minutos de **Restaurantes**

**6 minutes away** from Restaurants



A 8 minutos de **Playa**

**8 minutes away** from the beach



A 6 minutos de **tiendas y boutiques**

**6 minutes away** from stores and boutiques

A 16 minutos de **Parque Central La Crucecita**

**16 minutes away** from Downtown







# Huatulco



## **Paraíso del Pacífico Mexicano** **Paradise in the Pacific Coast of Mexico**

No te pierdas de tener la oportunidad de llamar a este destino paradisíaco tu hogar.  
Don't miss out the opportunity to call this paradisaical destination your home.

Ubicado en el sur del Estado de Oaxaca, Huatulco es rico en naturaleza y cultura. Rodeado de magnificas vistas a la Sierra Madre del Sur, nueve bahías con 36 playas .  
La vida con la que has soñado.

Located in the south of Mexico, in the State of Oaxaca. Huatulco is rich in nature and culture. Surrounded by astonishing mountains such as the Sierra Madre del Sur, nine bays with 36 beaches.  
The idyllic life you've been dreaming of.

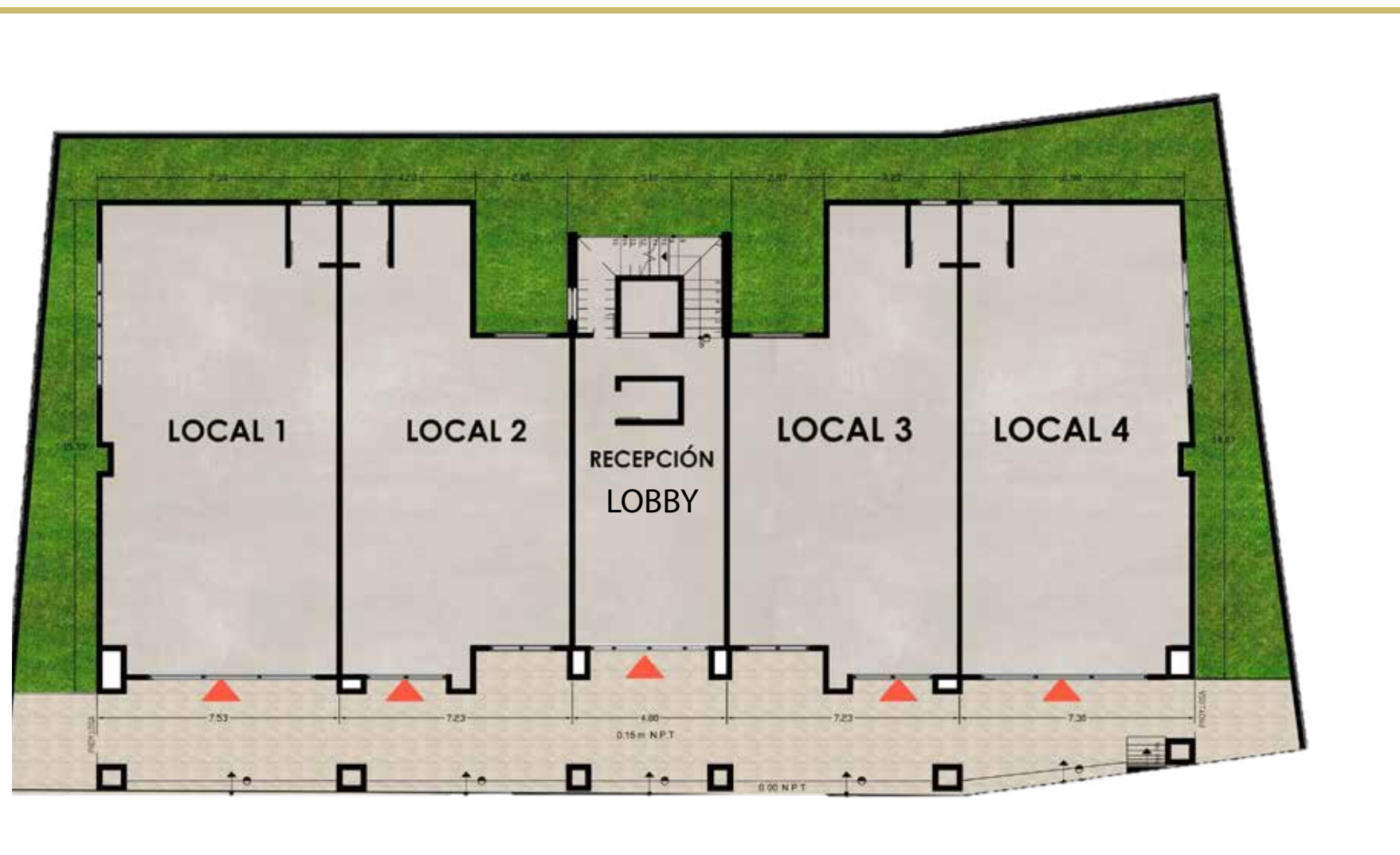


# Planta baja

## Ground Level

Un mundo de experiencias para todos

Experiences for everyone



En Varuna podrás encontrar diferentes locales comerciales, destinados a ser boutiques, restaurantes, cafés y tiendas de alta gama.

Varuna counts with commercial premises on this level, here is prospected to have boutiques, restaurants, coffee shops or high end stores.

### ESPACIO UNIT

### M2

### Sq Ft

\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.

LOCAL 01	135.70	1460.6626
LOCAL 02	118.53	1275.846302
LOCAL 03	118.53	1275.846302
LOCAL 04	127.40	1371.32218709





# Departamentos Exclusivos

## Exclusive Condos

Descubre y disfruta de un lugar ideal y seguro para vivir.  
Cada departamento de Varuna es único y especial, diseñado para tu estilo de vida.  
Comodidad, esplendor y diseño en un solo lugar.

The idyllic Home for you.  
Each condo in Varuna is unique, special and designed to suit your needs.  
Confort, splendor and design all in one place



\*Imágenes ilustrativas de acabados

\* Illustrative images of building



# Primer Nivel

## First Level

Vive en un lugar que se acople a tu estilo de vida, al alcance de todo lo que necesitas. En el primer nivel encontrarás 2 terrazas con albercas comunes para todo el edificio.

Suited to fit your lifestyle.  
Here you will find the amenities all owners can enjoy such as 2 terraces and 2 swimming pools.



\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.







-  Sala- Comedor  
Living-dining room
-  Cocina  
Kitchen
-  Barra desayunadora  
Breakfast bar.
-  3 dormitorios  
3 bedrooms
-  2.5 baños  
2.5 bathrooms
-  Área de lavado  
Laundry area
-  Terraza con alberca privada  
Terrace with private pool
-  Aire Acondicionado  
AC

# DEPARTAMENTO 101

## Unit 101



\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.



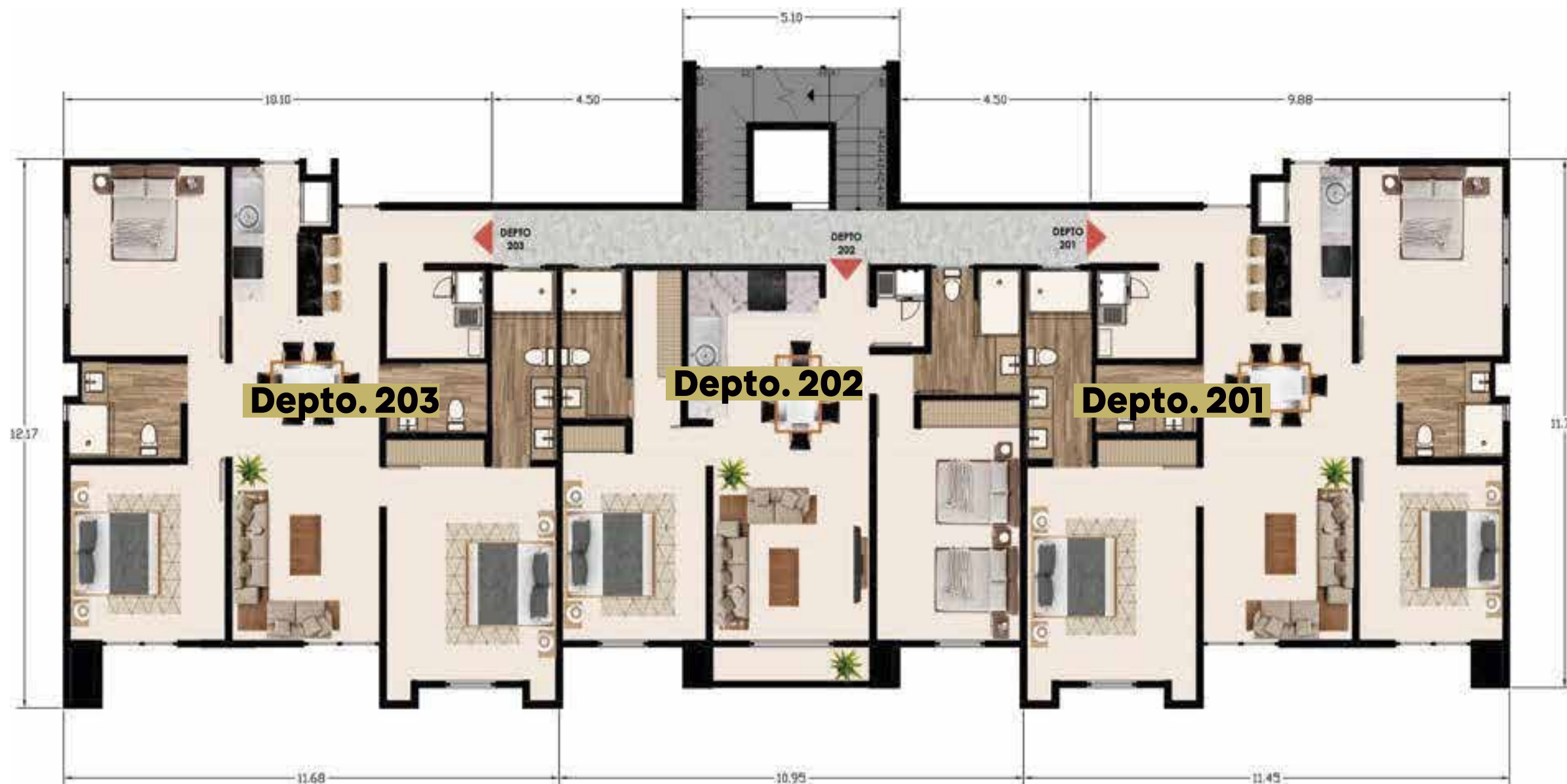
**VARUNA**  
HUATULCO

# Segundo Nivel

## Second Level

Departamentos de 2 a 3 recámaras, que son ideales para cada miembro de la familia, donde podrás disfrutar de increíbles vistas y comodidades.

Apartments with 2 to 3 bedrooms, ideal for each member of the family. Enjoy incredible views and all the comfort.



\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.







Cocina  
Kitchen



2 dormitorios  
2 bedrooms



1.5 baños  
1.5 bathrooms



Área de lavado  
Laundry area



Terraza privada  
Private terrace



Aire Acondicionado  
AC

\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.

## DEPARTAMENTO 202

Unit 202



VARUNA  
HUATULCO

# Tercer Nivel

## Third Level



VARUNA  
HUATULCO

Los favoritos, gracias a su diseño y terraza privada con acabados de vanguardia, que los hacen tan cómodos y amenos, que no querrás salir de este lugar.

Varuna's most seek after units!

Thanks to the avant-garde design and it's private terrace.

These units are the coziest, you won't leave your condo.



\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.







Cocina  
Kitchen



Barra desayunadora  
3-bedroom



3 dormitorios  
breakfast bar



2.5 baños  
2.5 bathrooms



Área de lavado  
Roof garden



Roof garden  
Roof Garded



Área de asadores  
BBQ Area



Aire Acondicionado  
AC

# DEPARTAMENTO 301

Unit 301



\*La unidad de medida en planos son de metros lineales

\*Unit of measurement is linear meters in floor plans.



**VARUNA**  
HUATULCO

# Acabados de Vanguardia

## Cutting-edge Design



Diseñado para  
tu estilo de vida.

Suited to fit your  
lifestyle



\* Illustrative images of building

\*Imágenes ilustrativas de acabados



**VARUNA**  
HUATULCO





# Cocina

---

## Kitchen

\*Imágenes ilustrativas de acabados

Illustrative images of the interiors

# Sala-Comedor

---

Living-diningroom



**VARUNA**  
HUATULCO

\*Imágenes ilustrativas de acabados

\* Illustrative images of the interiors





# Recámaras

---

# Bedroom

\*Imágenes ilustrativas de acabados

\* Illustrative images of the interiors

# Baño

---

# Bathroom



\*Imágenes ilustrativas de acabados

\* Illustrative images of the interiors



**VARUNA**  
HUATULCO



# Amenidades Amenities

Disfruta de las mejores amenidades con todos tu seres queridos.

Make memories with your loved ones.

- Espacios Comerciales en Planta Baja  
Commercial Premises on the Ground Level
- 2 Terrazas con piscinas comunes  
2 Terraces with swimming pools
- Áreas comunes  
Common areas



**VARUNA**  
HUATULCO

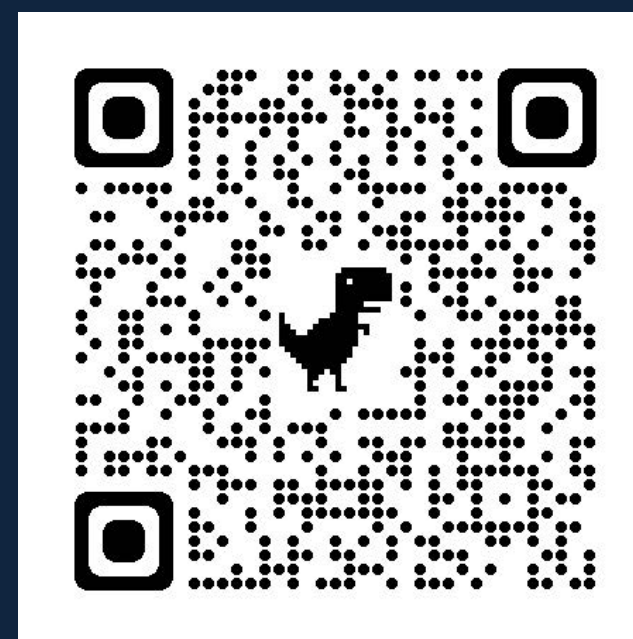




Suited to fit your lifestyle  
Vive tu mejor vida en  
*Varuna*



**Escanea**  
para conocer  
más



**Scan** to learn  
more